



# נופי בראשית

הנוף הזה הוא בשביילך

בנייה יהלום | קומת קרקע

דירה 3 | דירת גן LUXURY

\*8134



טלג. התוכניות והפריטים הכלולים בחוברת זוopic ופריטים והמידות המצוויות בה, אינם לצורך המשנה, הדמייה והתרשומות בלבד ואינם מוגבלים מצד החברה. התוכניות כפויות לשינויים, לרבות על פי  
היתר הקיים, הנחיות גורמי תכנון והייחוי שיטיים. את החברה ייחסו אך ורק המפטז והתוכניות הטופיות אשר יווו ספק לוזכם המכון שייחתם בין החברה לוחס.

**הבנייה**

- 13 בניינים בעיצוב מודרני ומתקדם
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר
- פיתוח סביבתי מושלם הכלול רחבה כיסוי נישה, מעצבת ומופחת
- לובי כניסה יוקרתי
- לובי קומתי מפואר
- חניה פרטית
- מחסן אופציוני

**דירה**

- דלת ביחסון מעוצבת בכניסה
- דלתות פנים במחבר גונם לבחירת הרוכש
- ריצוף פורצלן יוקרתי 120x60 / 80x80 בכל דירות, מלבד בחדרי הרחצה ובחדור השירותים
- תריסי גלילה شاملים בסלון ובחדור השירותים
- הכנה למזגן מימי מרכזי
- הכנה לרשת תקשורת בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- יחידת הרים מפנקת עם חדר רחצה צמוד

**מטבח**

- ארון מתבח עשויים מגף סנדיז, ציפוי חיפוי במבחן גונם
- משטח שיש קיסר/ש"ע במבחן גונם
- הכנה למדיח כלים
- כוֹרְזָה אוּקָרְלִי בהתקרה שטוחה
- ברז מעוצב ונשלף
- חיפוי בקרמיקה איקונית במבחן דוגמאות

**חדר שירותים ואמבטיה**

- חיפוי הקירות והרציף בקרמיקה יוקרתית במבחן גונם
- גובה החיפוי עד התקורה
- אסלות תלויות מיכל הדחה נסתר
- אמבטיה אקרילית
- סדרות ברזים יוקרתיים
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה

**מרפסת**

- נקודת מים
- הכנה לנקודת תקשורת
- ריצוף בפורצלן דמי דק
- מעקה זכוכית עם מסגר אלומיניום