



# נופי ברשאית

הנוף הזה הוא בשבילך

בניין ישפיה | קומת קרקע

דירה 4 | דירת גן LUXURY

\*8134



**הבניין**

- 13 בניינים בעיצוב מודרני ומתקדם
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת
- לובי כניסה יוקרתי
- לובי קומתי מפואר
- חניה פרטית
- מחסן אופציונלי

**הדירה**

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש
- ריצוף פורצלן יוקרתי 120x60 / 80x80 בכל הדירה, למעט בחדרי הרחצה ובחדר השירות
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרי השינה
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- הכנה לרשת תקשורת בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- יחידת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד

**מטבח**

- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדוויץ, ציפוי חיפוי במבחר גוונים
- משטח שיש קיסר/ש"ע במבחר גוונים
- הכנה למדיח כלים
- כיר נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז מעוצב ונשלף
- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר דוגמאות

**חדרי שירותים ואמבטיה**

- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר גוונים
- גובה החיפוי עד התקרה
- אסלות תלויות מיכל הדחה נסתר
- אמבטיה אקרילית
- סדרות ברזים יוקרתיים
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה

**מרפסת**

- נקודת מים
- הכנה לנקודת תקשורת
- ריצוף פורצלן דמוי דק
- מעקה זכוכית עם מאחז אלומיניום